

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
МОСКОМАРХИТЕКТУРА  
Государственное бюджетное учреждение города Москвы  
«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»  
(ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

125040, Москва, Ленинградский проспект, д.11, (499) 257-09-11, (499) 257-10-83



*Всего стр. 37*

ДОГОВОР № 64-ЛК-ОБС

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ



64-ЛК-ОБС от к 1

ОТСКАНИРОВАНО  
21 ДЕК 2018  
ОТДЕЛ № 5

МОСКВА  
2018 г.

ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»  
сектор № 1  
Инв. № 94298  
Дата 25.12.2018 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
МОСКОМАРХИТЕКТУРА

Государственное бюджетное учреждение города Москвы

"МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-  
ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"  
(ГБУ "МОСГОРТЕОТРЕСТ")

125040, Москва, Ленинградский пр-т, д. 11, тел.(499) 257-09-11, (499) 257-10-83  
ОТДЕЛ ИНЖЕНЕРНО-КОНСТРУКТОРСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ  
125502, Москва, ул. Лавочкина, д. 23а, тел.(499) 458-70-51; факс (499) 458-86-37

Договор № 64-ЛК-ОБС

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

*о состоянии оснований и фундаментов здания, расположенного  
по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный  
район, с.п. Горское, вблизи с. Лайково, жилой дом № 64*

Заместитель Управляющего



*И.А.Зиновьев*

Главный инженер отдела инженерно-  
конструкторских исследований

*А.В.Знаменский*

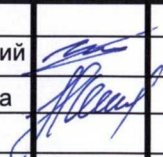
г. МОСКВА  
Декабрь 2018 г.



## СОДЕРЖАНИЕ

1	Введение	4
2	Перечень технических документов, использованных при составлении заключения	4
3	Техническое задание	5
4	Объем выполненных работ	8
5	Основания и фундаменты	9
6	Общие выводы	11
7	Список использованных материалов и литературы	13
<b>Текстовые приложения:</b>		
1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» № 3079 от 22.11.2018 г.	14
2	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации («Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО)) № П-2.207/18-10 от 20.11.2018 г.	16
3	Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RA.RU.517980, выдан 18.08.2015г.	18
4	Результаты обследования строительных конструкций неразрушающими методами	19
5	Каталог координат и высот инженерно-геологических выработок	21
6	Протокол результатов анализа агрессивного воздействия грунтов на конструкцию из бетона.	22
7	Протокол результатов анализа по коррозионной агрессивности грунта.	23
8	Программа работ	24
9	Ведомость дефектов	25
10	Фотоматериалы	26
11	Ведомость выполненных объемов строительных работ	31
12	Уведомление о включении в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования	32

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. И дата		
Инв. № подл.		

<b>Договор № 64-ЛК-ОБС</b> <b>Заказчик: ООО «Ивастрой»</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					
Гл. констр.	Знаменский		Технический отчет о соответствии проекту фундамента здания, расположенного по адресу: Моск. обл. Одинцовский р-он, с.п. Горское, вблизи с. Лайково, дом № 64		
Инж-констр.	Ястребова				
			Стадия	Лист	Листов
				2	36
ГБУ «Мосгоргеотрест»					

**Графические приложения:**

**Лист**

1	Схема участка	1
2	Геоморфология, гидрогеология	2
3	Сводная инженерно-геологическая колонка и физико-механические характеристики грунтов (табл. № 1)	3
4	Схема секций здания с расположением шурфов	4
5	Шурфы №№ 1,2	5

Иньв. №	Подп. и дата	Взам. Инв. №
Иньв. № подл.		



**Настоящая работа выполнена:**

**Главным конструктором: Зугриной В.Н.,**

**инженером-конструктором: Ястребовой Н.Е.**

по договору № 64-ЛК-ОБС в декабре 2018 года

В работе приняли участие:

- |    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Проходчики                          | Елисеев И.М., Леонов М.В., Лестин И.А.,<br>Елисеев О.М. |
| 2. | Инженер                             | Жидкова Л.Б.  |
| 3. | Инженер по обследованию конструкций | Крылов П.Ю.   |
| 4. | Инженер-геодезист                   | Селезнев А.В.   |

**2. Перечень технических документов, использованных при составлении настоящего заключения:**

1. Техническое задание.
2. Схема участка.
3. Разрезы шурфов.
4. Лабораторные анализы грунтов.
5. Результаты обследования строительных конструкций неразрушающими методами

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№					Договор № 64-ЛК-ОБС Заказчик: ООО «Ивастрой»	Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1	2	3
1	Наименование объекта	Жилой дом № 64
2	Месторасположение объекта	Московская область, Одинцовский муниципальный район, с.п. Горское, вблизи с. Лайково.
3	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Ивастрой»
4	Исходные данные	<p>1. Проектная документация, разработанная в соответствии с требованиями пункта 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», и прошедшая экспертизу в установленном порядке (далее – ПД);</p> <p>2. Рабочая документация, разработанная в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>3. Положительные заключения экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий.</p> <p>4. Разрешение на строительство.</p> <p>5. Проектная декларация.</p>
5	Цель выполняемых работ	Определение объемов строительных работ, необходимых для завершения строительства с учетом качества ранее выполненных строительных работ.
6	Состав выполняемых работ	
6.1.	Технические работы.	<p>1. Визуальное обследование выполненных СМР на объекте с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам, определение категории технического состояния конструкций (в соответствии с ГОСТ 31937-2011 п.5.1.13);</p> <p>2. Фотофиксация выявленных дефектов;</p> <p>3. Составление дефектовочных ведомостей;</p> <p>4. Выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций.</p> <p>5. Сопоставление объемов работ установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте.</p>
6.2.	Камеральные работы	1. Ознакомление с объектом обследования, его объемно-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №



1	2	3
		<p>планировочным и конструктивным решением и решениям по внутренним инженерным системам;</p> <p>2. Сопоставление проектных решений принятых в утвержденной проектной и рабочей документации;</p> <p>3. Обработка результатов визуального и инструментального обследования;</p> <p>4. Составление технического отчета.</p>
7	Сроки выполнения	15 (пятнадцать) рабочих дней с даты начала работ по договору.
8	Особые условия	<p>Заказчик обеспечивает:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Доступ специалистов Подрядчика на объект;</li> <li>2. Свободный ввоз необходимого для производства работ оборудования Подрядчика на территорию объекта;</li> <li>3. Охраняемым местом для размещения оборудования на период проведения работ по договору.</li> <li>4. Местом, оборудованным электроснабжением для возможности подключения ПК и оргтехники (МФУ) для работы специалистов Подрядчика с целью выполнения камеральных работ.</li> <li>5. Заделка вскрытий при определении качества работ и материалов.</li> <li>6. Откопку шурфов для определения состояния технического состояния основания и грунтов.</li> </ol> <p>Работы проводятся на основании переданной Заказчиком документации без восстановления чертежей.</p>
9	Требования к качеству выполненных работ	<p>Результат работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, включая, но не ограничиваясь:</p> <p>ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", утв. Постановлением Госстроя России от 21.08.2003 N 153. или иными нормативными актами.</p>
10	Требования к результату выполнения работ	<p>В результате выполненных работ Подрядчик передает Заказчику технический отчет в 4-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1-ом экземпляре на компакт-диске (текстовая часть – «Word», графическая часть – в среде «AutoCAD» и «PDF») с приложением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомости выполненных объемов строительно-монтажных работ (в электронном виде редактируемый формат Excel);</li> <li>- ведомости оставшихся к выполнению объемов строительно-монтажных работ с учетом качества ранее выполненных строительных работ (в электронном виде)</li> </ul>

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№



1	2	3
		редактируемый формат Excel); - отчета по качеству выполненных работ с перечислением выявленных дефектов и предложениями об их устранении, включая соответствие рабочей документации выполненным работам; приложение к отчету: - дефектные ведомости (в электронном виде редактируемый формат Excel) - фотофиксации выявленных дефектов.

Подписи Сторон:

Заказчик:  
 ООО «Ивастрой»  
 (от имени и в интересах которого действует ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»)



\_\_\_\_\_ А.А. Мазанков  
 м.п.

Подрядчик:  
 ГБУ «Мосгоргеотрест»



\_\_\_\_\_ И.А. Зиновьев  
 м.п.

Специалист, внесенный в  
 Национальный реестр  
 (рег. № ПИ-084835 от 30.08.2018)

\_\_\_\_\_ А.А. Мазанков

Специалист, внесенный в  
 Национальный реестр  
 (рег. № П-001029 от \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ В.Н. Зурина

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 64-ЛК-ОБС  
 Заказчик: ООО «Ивастрой»



### 4. ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В соответствии с полученным от заказчика техническим заданием были выполнены следующие работы

№ п. п.	Наименование работ	Един. измер.	Количество
1.	Отрыто шурфов для обследования основания и фундаментов	шурф	2
2.	Выполнено лабораторных анализов грунта	анализ	3
3.	Произведена нивелировка верха бетонной подготовки, верха и дна котлована	точка	9
4.	Произведены исследования несущих конструкций неразрушающими методами	место	4
5.	Составлен технический отчёт	объект	1
6.	Кроме указанного, выполнено:  а) фотографии	  снимок	  7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

### 5. Основание и фундаменты

1. Количество открытых шурфов для выборочного обследования основания и фундаментов	2
2. Тип фундамента:	
	В зоне секции 1 в осях «Б/1-Ж/1 / 1/1-7/1» и секции 2 в осях «Ф-Ж/1 / 7/1-10/1» выполнены бетонная подготовка, гидроизоляция с защитной цементно-песчаной стяжкой и установлена опалубка с арматурным каркасом для заливки монолитной железобетонной фундаментной плиты
3. Абсолютная отметка фундаментов: а) верх бетонной подготовки в зоне секции 1 в осях «Б/1-Ж/1 / 1/1-7/1» и секции 2 в осях «Ф-Ж/1 / 7/1-10/1»:	187.27 - 187.47 м
4. Описание материалов фундаментов: вид кирпича, вид и форма камня, вид раствора, вид крупного заполнителя в бетоне и т.п.	- Бетонная подготовка (бетон на щебне осадочных и кристаллических пород); - горизонтальная гидроизоляция (2 слоя); - цементно-песчаная стяжка
5. Качество и состояние фундаментов	Обнаружены участки нарушенной гидроизоляции. Арматура каркаса смонтирована с отклонением от проекта
6. Характеристики прочности материалов по результатам механического опробования на месте	Согласно результатам механического опробования кладки на месте можно принять следующие марки и классы материалов: Класс бетона: бетонной подготовки – В 7,5 М «100» Марку цементно-песчаного раствора М «50»

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

**Выводы:** Согласно ГОСТ 31937-2011 техническое состояние бетонной подготовки – работоспособное, гидроизоляции – ограниченно работоспособное.

						Договор № 64-ЛК-ОБС Заказчик: ООО «Ивастрой»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9



Описание конструкций и профили фундаментов см. на разрезах по откопанным шурфам.

Согласно произведенному обследованию на глубине заложения бетонной подготовки обнаружены следующие грунты основания:

По шурфам №№ 1,2: пески средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения (ИГЭ № 2).

Расчетные характеристики грунтов основания см. в Таблице № 1 «Сводная инженерно-геологическая колонка и физико-механические характеристики грунтов» (Лист № 3 Графического приложения).

-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№					Договор № 64-ЛК-ОБС Заказчик: ООО «Ивастрой»	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

### 6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

На основании обследования смонтированных элементов фундаментов и оснований строящегося жилого дома 64, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Горское, вблизи с. Лайково, можно сделать следующие выводы:

1. Начатое в январе 2018 года строительство было приостановлено в марте 2018 года. Проектом предполагалось строительство 8-ти секционного 9-12 этажного жилого дома с подвалом и террасами с эксплуатируемым покрытием. На данном этапе строительства откопан котлован под секции №№ 1,2 и секцию № 6. Кроме того выполнены следующие работы:

- бетонная подготовка, гидроизоляция с защитной цементно-песчаной стяжкой, установлен арматурный каркас и опалубка для заливки монолитной железобетонной фундаментной плиты в осях «Б/1-Ж/1 / 1/1-7/1» и «Ф-Ж/1 / 7/1-10/1» (секции 1,2).

Цель обследования: определение объемов строительных работ, выполненных строительных работ.

2. Основанием бетонной подготовки под запроектированные фундаментные плиты в местах откопки шурфов служат пески средней крупности глинистые средней плотности малой степени водонасыщения (ИГЭ № 2).

Расчетные характеристики грунтов основания см. в Таблице № 1 «Сводная инженерно-геологическая колонка и физико-механические характеристики грунтов» (Лист № 3 Графического приложения).

Грунты являются неагрессивной средой по содержанию Cl-, неагрессивной средой по содержанию SO<sub>4</sub><sup>2-</sup> для бетона нормальной проницаемости марки «W4» (Приложение № 6).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 64-ЛК-ОБС  
 Заказчик: ООО «Ивастрой»



Коррозионная агрессивность грунтов, определённая в лабораторных условиях, характеризуется средней степенью агрессивности к углеродистой и низколегированной стали, средней степенью агрессивности к алюминиевой оболочке кабеля и средней степенью агрессивности к свинцовой оболочке кабеля (Приложение № 7).

3. Для заливки монолитной железобетонной фундаментной плиты секций 1,2 в осях «Б/1-Ж/1 / 1/1-7/1» и «Ф-Ж/1 / 7/1-10/1» поверх бетонной подготовки установлена опалубка и арматурный каркас. Арматура каркаса смонтирована с отклонением от проекта. Соединение арматуры каркаса выполнено при помощи скруток из вязальной проволоки. В результате систематического увлажнения элементы каркаса корродируют (см. Фото № 1,2,4).

Обнаружены участки нарушенной гидроизоляции.

Согласно ГОСТ 31937-2011 техническое состояние смонтированных элементов фундаментов - ограниченно работоспособное.

4. Учитывая состояние смонтированных элементов фундаментов, рекомендуем выполнить:

- демонтаж устроенной бетонной подготовки, гидроизоляции, защитной цементно-песчаной стяжки и арматурного каркаса в осях «Б/1-Ж/1 / 1/1-7/1» и «Ф-Ж/1 / 7/1-10/1»

Перед устройством новых фундаментов рекомендуем произвести выборочное, контрольное инженерно-геологическое изыскание для уточнения характеристик грунтов основания проектируемых фундаментов.

**Главный конструктор**  
**инженер-конструктор**

**В.Н.Зугрина**  
**Н.Е.Ястребова**

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор № 64-ЛК-ОБС Заказчик: ООО «Ивастрой»	Лист
							12



### 7. Список использованных материалов и литературы.

1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 17.07.2009г.).
3. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».
4. ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
5. СП-50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений. М. 2005г.
6. Пособие к МГСН 2.07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения. Обследование и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений. М. 2004г.
7. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». М. 2004 г.
8. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции.
9. СП 16.13330.2011 Стальные конструкции.
10. СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия.
11. СП 63. 13330.2012. «Бетонные и железобетонные конструкции».
12. СП 22.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*) Основания зданий и сооружений.
13. СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции
14. ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Москва, 2012.
15. ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация».
16. ГОСТ 5180-84 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик».
17. ГОСТ 12071-2000 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».
18. ГОСТ 12536-79 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава».
19. ГОСТ 25584-90\* «Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации».
20. ГОСТ 30416-96 «Грунты. Лабораторные испытания». Общие положения.
21. ГОСТ 30672-99 «Грунты. Полевые испытания». Общие положения.
22. ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор № 64-ЛК-ОБС Заказчик: ООО «Ивастрой»	Лист
							13



Утверждена  
приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 г. № 58

**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

22.11.2018  
(дата)

3079  
(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(полное наименование саморегулируемой организации)

129090, Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1, www.nr-ciz.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7714972558, Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ", ГБУ «Мосгоргеотрест», 125040, Москва, Ленинградский проспект, д.11 Регистрационный номер: 8 Дата регистрации в реестре: 16.06.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 1 от 16.06.2009 Дата вступления в силу: 16.06.2009
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Сведения о наличии права выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:  а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 64-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»



		объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда на выполнение инженерных изысканий составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации - предельный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Отсутствуют

Генеральный директор



А.А. Супрович

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 64-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»



Форма выписки утверждена приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58



Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (ГАИП СРО)

ОГРН 1087799030296 ИНН 7710477231

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1 телефон/факс: (495) 781-80-82; e-mail: info@gaiip-sro.ru; http://www.gaiip-sro.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20.11.2018

(дата)

П-2.207/18-10

(номер)

Ассоциация "Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков"

(полное наименование саморегулируемой организации)

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1, http://www.gaiip-sro.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-002-22042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7714972558, Наименование полное: Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ", Наименование сокращенное: ГБУ "Мосгортрест", Адрес: 125040, г.Москва, Ленинградский просп., д.11 Регистрационный номер: 207 Дата регистрации в реестре: 21.04.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 29 от 21.04.2010 Дата вступления в силу: 21.04.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Является действующим членом ГАИП СРО

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№



№ п/п	Наименование	Сведения
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации:  а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);  б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда на подготовку проектной документации не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации - предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Право осуществлять подготовку проектной документации не приостанавливалось

Исполнительный директор



И.М.Мигачева

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инов.№

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 64-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»

Лист

17



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**

№ 0009888

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ**

№ RA.RU.517980 выдан 23 марта 2017 г.  
НОМЕР АТТЕСТАТА АККРЕДИТАЦИИ В ЭТОМ СЕДНЕ

Настоящий аттестат выдан Государственному бюджетному учреждению города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ», ИНН:7714972558  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
125040, РОССИЯ, город Москва, Ленинградский проспект, 11  
Адрес по месту осуществления деятельности

Испытательная лаборатория Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
125502, РОССИЯ, город Москва, ул. Лавочкина, 23, А  
Адрес по месту осуществления деятельности

соответствует требованиям **ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009**  
аккредитован(а) **в качестве Испытательной лаборатории (центра)**  
в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц **10 августа 2015 г.**  
(Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице)



Руководитель (заместитель Руководителя)  
Федеральной службы по аккредитации

*[Handwritten signature]*

**А.Г. Литвак**  
Исполнительный директор

Договор № 64-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивасстрой»

Приложение № 3



### РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НЕРАЗРУШАЮЩИМИ МЕТОДАМИ.

Произведено обследование цементно-песчаной стяжки и бетонной подготовки для монолитной железобетонной фундаментной плиты, расположенной по адресу: **Московская область, Одинцовский муниципальный район, с. п. Горское, вблизи с. Лайково, жилой дом № 64.**

Обследование прочности материалов проводилось:

- - Измеритель времени распространения ультразвука «Пульсар – 1,0» зав. №88, (Свидетельство о поверке № СП 1869788 от 19.03.18 г., ФБУ «РОСТЕСТ-МОСКВА»);
- - Прибор для определения прочности бетона Schmidt N зав. № 162165, (Свидетельство о калибровке № 2876м от 26.06.18 г., ФГУП «ВНИИФТРИ»);

Учитывая данные ударно-импульсного и ультразвукового методов, прочность бетона на сжатие можно оценить классами, марками:

- Бетонная подготовка – В7,5 М100;
- Цементно-песчаная стяжка В3.5 М 50.

При обследовании ударно-импульсным методом получены следующие значения прочности материалов (кгс/см<sup>2</sup>):

- Бетонная подготовка – 92-96;
- Цементно-песчаная стяжка 46-53.

При обследовании ультразвуковым методом получены следующие значения прочности материалов (кгс/см<sup>2</sup>):

- Бетонная подготовка – 88-94;

Ведущий инженер

Золотарёв Г.Ю.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор № 64-ЛК-ОБС Заказчик: ООО «Ивастрой»	Лист 19
------	----------	------	--------	-------	------	---	------------



РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ  
УДАРНО-ИМПУЛЬСНЫМ МЕТОДОМ (Молоток Шмидта).

№№ Обсл	Наименование конструкции	Этаж	Предел прочности кгс/см <sup>2</sup>	Характеристика материалов
1	Бетонная подготовка	—	92	Бетон на щебне осадочных пород
2	Цементно-песчаная стяжка	—	46	Цементно-песчаный раствор
3	Бетонная подготовка	—	96	Бетон на щебне осадочных пород
4	Цементно-песчаная стяжка	—	53	Цементно-песчаный раствор

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ  
УЛЬТРАЗВУКОВЫМ МЕТОДОМ (Пульсар 1.0).

№№ Обсл	Наименование конструкции	Скорость звука км/сек	Предел Прочности кгс/см <sup>2</sup>	Характеристика материалов
1	Бетонная подготовка	3.09	88	Бетон на щебне осадочных пород
2	Бетонная подготовка	3.12	94	Бетон на щебне осадочных пород

Ведущий инженер

Золотарёв Г.Ю.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Каталог  
координат и высот  
Инженерно-геологических выработок**

Заказ: 64-ЛК-ОБС

Адрес: Московская обл,  
Одинцовский р-н, вблизи  
с. Лайково, жилой дом 64

№ № п/п	№№ точек	Прямоугольные координаты		Высота, м	Примечание
		X	Y	H	
1	Ш-1	-18183.494	4173.271	187.47	Верх подготовки
2	Ш-2	-18134.426	4176.909	187.27	Верх подготовки
3	1	4085.592	-18177.501	190.46	Верх котлована
4	2	4108.345	-18159.184	190.42	Верх котлована
5	3	4121.541	-18195.509	190.82	Верх котлована
6	4	4088.607	-18179.243	187.99	Дно котлована
7	5	4107.462	-18166.178	187.55	Дно котлована
8	6	4114.865	-18193.605	187.86	Дно котлована
9	7	4097.952	-18199.532	187.80	Дно котлована

Система координат и высот Московская

Составил : инженер-геодезист

Селезнев А.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
МОСКОМАРХИТЕКТУРА  
Государственное бюджетное учреждение города Москвы  
«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-  
ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»  
ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»  
125040, Москва, Ленинградский пр-т, д. 11,  
телефон: (499) 257-09-11, факс: (499) 257-10-83  
ОТДЕЛ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
125502, Москва, ул. Лавочкина, д. 23а, тел. (499) 458-70-21, факс: (495) 601-53-50

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ № RA.RU.517980

**ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ АНАЛИЗА  
АГРЕССИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ГРУНТОВ НА  
КОНСТРУКЦИЮ ИЗ БЕТОНА**

ГОСТ 26423-85 - ГОСТ 26428-85

Заказ №: 64-ЛК-ОБС

Адрес участка: М.О.Одинцовский р-н, СП, Горское, с. Лайково, д. 64

Геолог: Рыжиков

Лабораторный №		15500								
Скважина №		1ш-64-ЛК-ОБС								
Глубина отбора, м		0.00-0.05								
		мг	мг*экв	%	мг	мг*экв	%	мг	мг*экв	%
		кг	100 г		кг	100 г		кг	100 г	
Катионы	Натрий Na <sup>+</sup> +Калий K <sup>+</sup>	47.95	0.21	0.0048						
	Кальций Ca <sup>2+</sup>	152.50	0.76	0.0153						
	Магний Mg <sup>2+</sup>	33.55	0.27	0.0034						
Анионы	Хлориды Cl <sup>-</sup>	51.47	0.14	0.0051						
	Гидрокарб. HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	427.00	0.70	0.0427						
	Сульфаты SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	192.48	0.40	0.0192						
Значение показателя pH		8.11								
Степ. агрессивности		хлориды Cl <sup>-</sup>	сульфаты SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>		хлориды Cl <sup>-</sup>	сульфаты SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	хлориды Cl <sup>-</sup>	сульфаты SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>		
	W4	Неагрессив.	Неагрессив.							
	W6	Неагрессив.	Неагрессив.							
	W8	Неагрессив.	Неагрессив.							
	W10-W14	Неагрессив.	Неагрессив.							
	W16-W20	-	Неагрессив.		-		-			

Примечание: степень агрессивного воздействия по содержанию сульфатов приведена для бетона на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 /таб.В.1 СП 28.13330-2012/, по содержанию хлоридов приведена для арматуры в ж/б конструкциях /таб.В.2 СП 28.13330-2012/  
настоящий протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям

Начальник лаборатории

Зацепин И.В.

Исполнитель

Елисеева О.В.

Романова А.Е.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
					29.11.18	22

Взаим. ив. №  
Подп. и дата  
Ив. № подл.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
МОСКОМАРХИТЕКТУРА**  
Государственное бюджетное учреждение города Москвы  
«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-  
ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»  
ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»  
125040, Москва, Ленинградский пр-т, д. 11,  
телефон: (499) 257-09-11, факс: (499) 257-10-83

**ОТДЕЛ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**  
125502, Москва, ул. Лавочкина, д. 23а, тел: (499) 458-70-21, факс: (495) 601-53-50

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ  
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ № RA.RU.517980


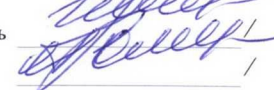
**ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ АНАЛИЗА ПО  
КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТА  
на участке проектируемого строительства**

Заказ №: 64-ЛК-ОБС  
Адрес участка: М.О. Одинцовский р-н, СП, Горское, с. Лайково, д. 64  
Геолог: В.Р. Елисева

Лаб. номер	Скв. №№	Глубина отбора, м	pH	к алюминиевой оболочке кабеля			к свинцовой оболочке кабеля			к углеродистой и низколегированной стали		
				Cl-ион, %	Fe-ион, %	Корроз. агрессив. грунта	Орган. вещ-во, %	Нитрат-ион %	Корроз. агрессив. грунта	Ср. плот. кат. тока, %	Уд. эл. сопр-е, Ом*м	Корроз. агрессив. грунта
15500	1ш - 64-ЛК-ОБС	0.00-0.05	8.11	0.0049	0.0012	Средняя	0.0065	0.0010	Средняя	-	24.4	Средняя

Примечание:

- расположение скважин указано на плане масштаба 1:500 данного технического заключения
- при разработке защитных мероприятий следует учесть, что в зонах скважин с высокой коррозионной агрессивностью грунта, в соответствии с ГОСТ 9.602-2016, следует применять катодную поляризацию трубопроводов (активная электрозащита).
- результаты анализа грунта получены методами удельного электрического сопротивл. грунта и по плотности катодного тока
- катодная поляризация металлических сооружений может не осуществляться в случае, если грунты с высокой коррозионной агрессивностью заменяются грунтами с низкой и средней коррозионной агрессивностью.
- настоящий протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям

Начальник лаборатории  / Зацепин И.В.      Исполнитель  / Елисева О.В.  
Романова А.Е.



Взаим. ив. №  
Подп. и дата  
Ив. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
					29.11.18	23



**Программа работ  
по определению состояния фундаментов и оснований здания  
по адресу: Московская область, Одинцовский район,  
с.п. Горское, вблизи с. Лайково, жилой дом № 64.**

1. Изучение имеющейся проектной документации.

2.Обследование фундаментов и грунтов основания.

2.1. Проходка 2-х шурфов снаружи фундаментной плиты вручную для обследования фундаментов и грунтов основания, отбор монолитов грунтов для лабораторных испытаний, обмеры и зарисовки вскрытых шурфами фундаментов и составление чертежей, фотографирование конструкций фундаментов и их дефектов.

2.2. Определение абсолютных отметок шурфов.

2.3. Лабораторные испытания грунтов.

2.4. Определение прочности бетона конструкций методом отрыва со скалыванием.

2.5. Камеральная обработка материалов инженерно-геологического обследования, определение физико-механических характеристик грунтов.

2.6. Оформление результатов обследования фундаментов и грунтов основания.

2.7. Составление ведомости дефектов и повреждений.

3. Составление технического отчета с выводами и рекомендациями.

3.1. Обобщение результатов обследования и составление технического отчета, включающее ведомость выполненных объемов работ.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор № 64-ЛК-ОБС Заказчик: ООО «Ивастрой»	Лист
							24

### ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ

№ п.п.	Описание дефекта, повреждения	Место расположения дефекта, повреждения	Фото (см. Приложение 10)
1	2	3	4
<b>Фундаменты</b>			
1	Поверхностно корродированы элементы арматурного каркаса фундаментной плиты	секция 1 в осях «Б/1-Ж/1 / 1/1-7/1» и секция 2 в осях «Ф-Ж/1 / 7/1-10/1»	Фото 1,2,4
2	Обнаружены участки нарушенной гидроизоляции		

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№



**ФОТОМАТЕРИАЛ**



**Фото № 1.** Общий вид секций 1,2 со стороны дома 63



**Фото № 2.** Арматурный каркас секции 1

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 64-ЛК-ОБС  
 Заказчик: ООО «Ивастрой»





Фото № 3. Вид на секцию 2 со стороны секции 3



Фото № 4. Коррозия арматурного каркаса фундаментной плиты в секции 1.

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Договор № 64-ЛК-ОБС  
 Заказчик: ООО «Ивастрой»





Фото № 5. Общий вид смонтированных секций 1,2



Фото № 6. Площадка под строительство секций 3,4,5.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

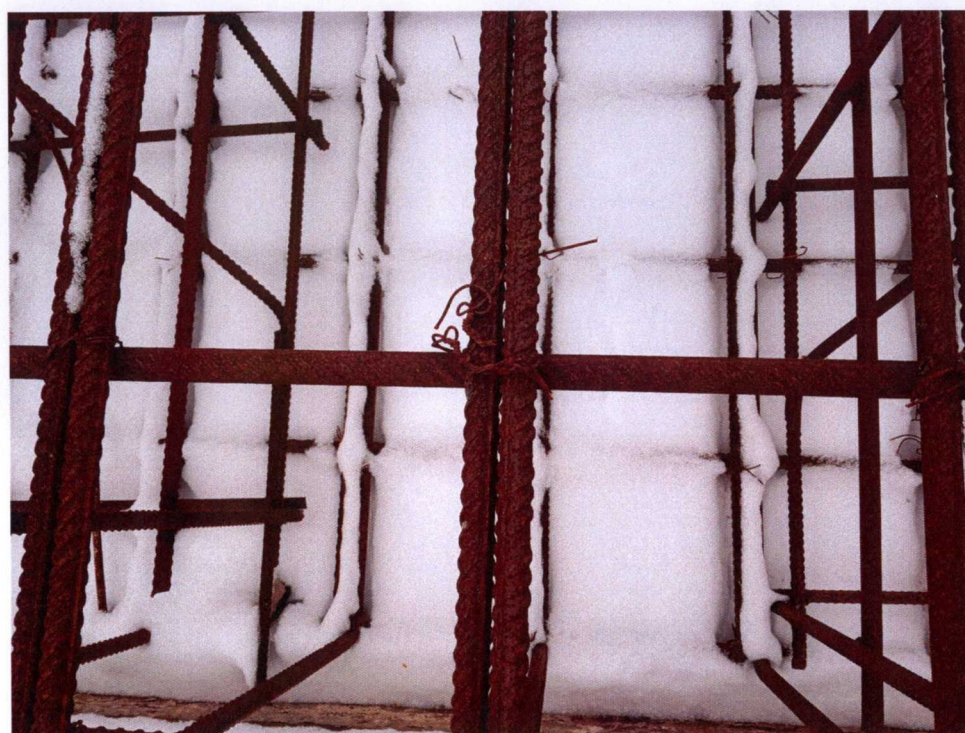
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 64-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»





**Фото № 7. Котлован для строительства секции 6**



**Фото № 8. Коррозия арматуры фундаментного каркаса.**

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

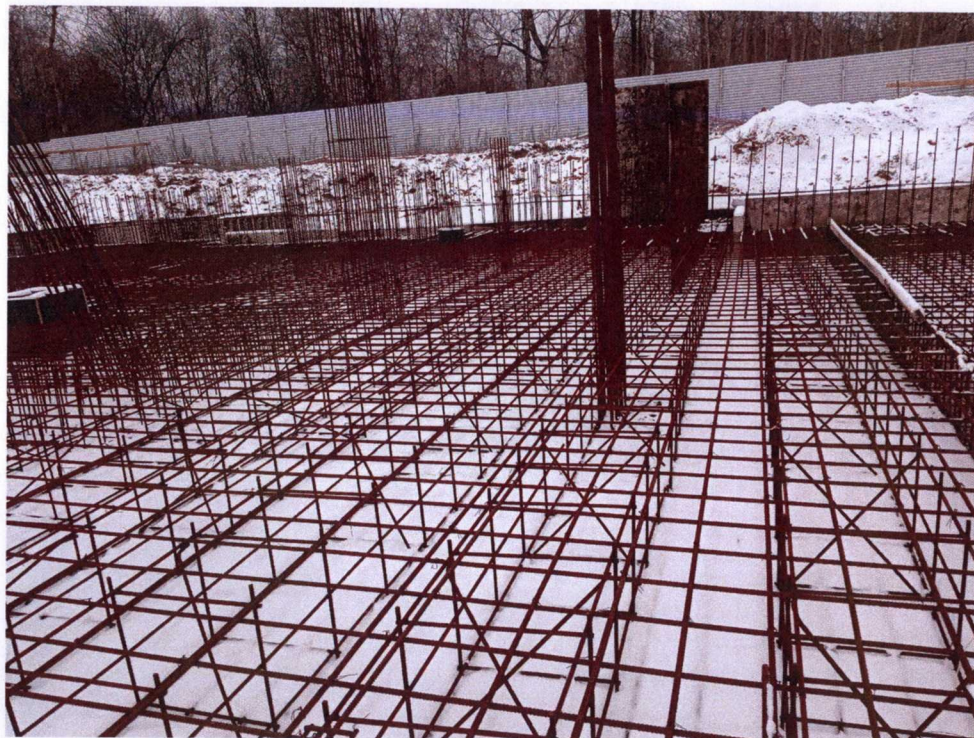
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 64-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»

Лист

29





**Фото № 9.** Отклонение от вертикали арматуры монтажных выпусков.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 64-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»

**Ведомость выполненных объемов строительных работ по адресу:  
МО, Одинцовский р-он, с.п. Горское, вблизи с. Лайково, д. 64**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ по факту	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Устройство бетонной подготовки В 7.5</b>				
1	Секция № 1,2	м <sup>3</sup>	48.5	Отсутствует проект стадии "Р", подсчет велся по разделу стадии "П"
<b>Гидроизоляция "Унифлекс"</b>				
2	Секция № 1,2	м <sup>2</sup>	970	Отсутствует проект стадии "Р", подсчет велся по разделу стадии "П"
<b>Цементно-песчаный раствор М "50"</b>				
3	Секция № 1,2	м <sup>3</sup>	48.5	Отсутствует проект стадии "Р", подсчет велся по разделу стадии "П"
<b>Расход арматуры и металлических деталей каркаса фундаментной плиты в секциях 1,2</b>				
4	Ø20-A500С ГОСТ Р 52544-2006	кг	2 503	Отсутствует проект стадии "Р", подсчет велся по разделу стадии "П"
5	Ø16-A500С ГОСТ Р 52544-2006	кг	48 656	
5	Ø12-A500С ГОСТ Р 52544-2006	кг	3 958	
6	Ø10-A500С ГОСТ Р 52544-2006	кг	2 678	
	Итого	кг	57 795	





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001  
Исх: 2-НРС/5221-2017 от 13.09.2017

Зугриной В.Н.  
125040, Москва г, Ленинградский пр-кт,  
дом № 11



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о включении сведений**  
**в Национальный реестр специалистов**  
**в области инженерных изысканий**  
**и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Зугрина Валентина Николаевна, адрес места жительства (регистрации): 142701, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Ленинского Комсомола пр-кт, дом № 78, квартира 410 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-001029.

С.А. Кононыхин



# Схема участка

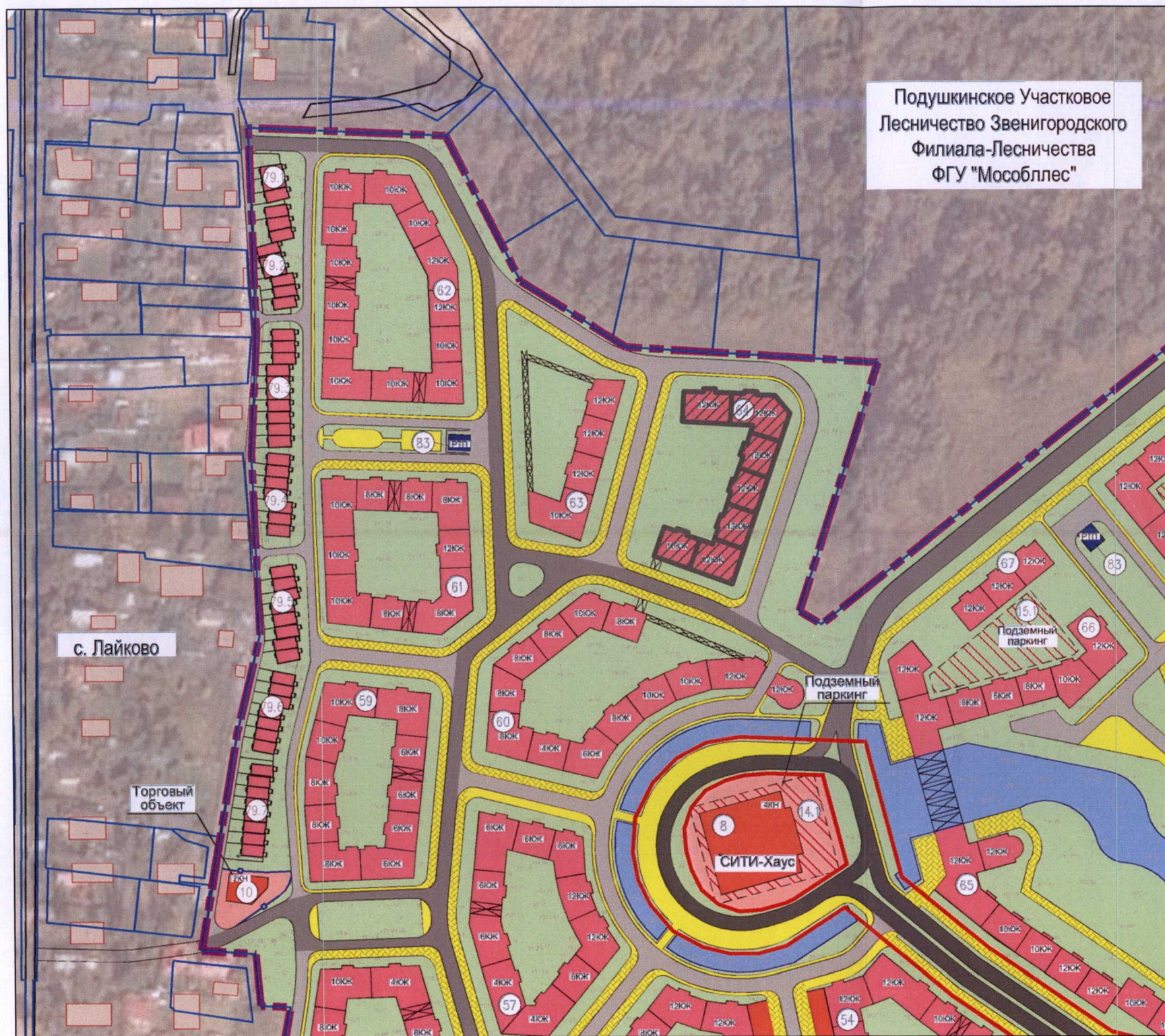


Схема архитектурно-планировочной организации территории



с. Лайково

Торговый объект

СИТИ-Хаус

Подземный паркинг

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен  
Использование другими организациями не допускается

## Схема участка

МОСКОМАРХИТЕКТУРА  
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Гл. инж. отд. Знаменский  
Инж. констр. Ястребова  
Инженер Зубков

Договор № 64-ЛК-ОБС

Заказчик: ООО "Ивастрой" (от имени и в интересах которого действует ООО "Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков")  
Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом

Адрес объекта: Московская область,  
Одинцовский муниципальный район, с. п.  
Горское, вблизи с. Лайково, жилой дом №64

Лист	Листов	Масштаб
1	5	6/м

Дата выпуска заказа:



- обследованное здание



## I. ГЕОМОРФОЛОГИЯ

1. Участок расположен в пределах флювиогляциальной  
равнины
2. Поверхность участка характеризуется абс. отметками \_\_\_\_\_  
187.27-187.47

## II. СВЕДЕНИЯ О ПОДЗЕМНЫХ ВОДАХ

Наименование водоносного горизонта	Глубина залегания в м <u>Абс. отметка</u>	Прогнозируемая отметка уровня в м	Количество хим. анализов в том числе по фундаментам	Агрессивность к бетону по СП 22.13330.2016
"Сведения о верховодке"	-	-	-	-
Надморенный	-	-	-	-

При откопке шурфов до абсолютной отметки 186.62 м. подземные воды надморенного водоносного горизонта не вскрыты.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ГЕОМОРФОЛОГИЯ ГИДРОГЕОЛОГИЯ		МОСКОМАРХИТЕКТУРА ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Глав. инж. отд.	Знаменский	Договор № 64-ЛК-ОБС				
Вед. инж. констр.	Ястребова					
Инж. геолог	Румянцева	Заказчик: ООО "Ивастрой" Наименование объекта: фундамент жилого дома				
Инженер	Федосеева					
		Адрес объекта: Московская обл. Одинцовский р-н, с. Лайково, д.64	Лист	Листов	Стадия	
			2	5		
Дата выпуска заказа:						



Сводная инженерно-геологическая колонка  
и физико-механические характеристики грунтов

Геологический индекс	Инженерно-геологическая колонка	Интервал изменения мощности слоя, м	ОПИСАНИЕ ГРУНТОВ	Физико-механические характеристики грунтов													
				Удел. вес грунта $\gamma$ , кН/м <sup>3</sup>	Удел. вес частиц $\gamma_s$ , кН/м <sup>3</sup>	Влажность(%)			Показат. текучести $I_L$	Коэффиц. пористости $e$	Угол внутреннего трения $\phi$ , градусы		Удельное сцепление $C$ , кПа		Модуль деформации $E$ , МПа	Относит. содерж. органич. в-в Карбонаты СаСО %	Коэффиц. фильтрации $K_f$ , м/сут
						Природная $W$	на границе текучести $W_L$	на границе раскатыв $W_p$			норм.	$\alpha = 0,85$	норм.	$\alpha = 0,85$			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
t-Q <sub>IV</sub>	①	0.05	Насыпной грунт: суглинки перекопанные, с песком, слежавшиеся, влажные	16.5			Расчетное сопротивление грунта $R_0 = 100$ кПа (1.0 кгс/см <sup>2</sup> )										
f-Q <sub>II</sub> <sup>ms</sup>	②	(вскрытая) 0.50-0.80	Пески средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения	17.2	26.5	5.7	-	-	-	0.63	34	30	0	0	32	-	9.0

Примечания к таблице:

Физико-механические характеристики грунтов приведены на основании использования при обработке:  
- непосредственных определений;  
- фондовых материалов по заказу № 658-2016-64-КР.к  
Удельный вес грунтов приведен без учета взвешивающего действия подземных вод  
Расчетные значения характеристик грунтов принимаются при односторонней доверительной вероятности  $\alpha = 0.85$   
Расположение инженерно-геологических элементов см. разрезы шурфов.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		СВОДНАЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ КОЛОНКА И ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ГРУНТОВ	МОСКОМАРХИТЕКТУРА ГБУ "Мосгоргеотрест"
Глав. инж. отд.	Знаменский	Договор № 64-ЛК-ОБС	
Вед. инж. констр.	Ястребова		
Инж. геолог	Румянцева	Заказчик: ООО "Ивастрой"	
Инженер	Федосеева	Наименование объекта: фундамент жилого дома	
Дата выпуска заказа:		Адрес объекта: Московская обл. Одинцовский р-н, с. Лайково, д.64	Лист 3 Листов 5 Стадия

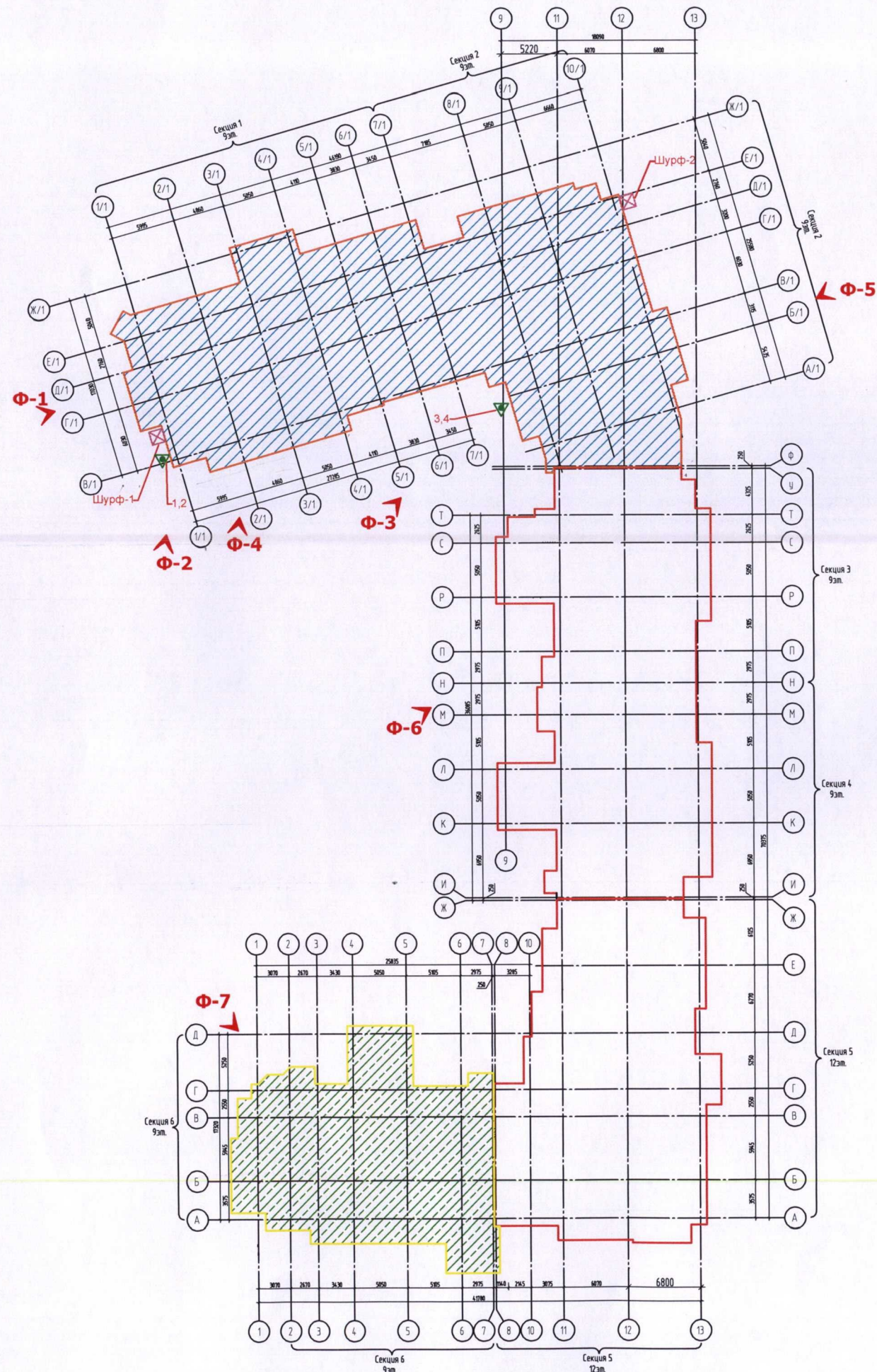
Взаим. инв. №

Подп. и дата






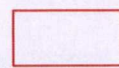
Инв. № подл.



# Схема секций здания с расположением шурфов



## Условные обозначения:

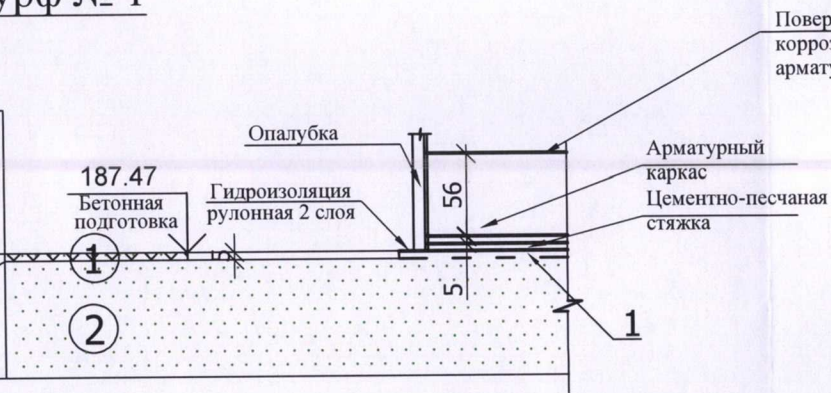
-  - бетонная подготовка с гидроизоляцией и защитной цементно-песчаной стяжкой с арматурным каркасом
-  - открытые шурфы;
-  - места обследований приборами;
-  - номер фото и направление фотофиксации;
-  - открытый котлован;
-  - неначатое строительство.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		Схема секций здания с расположением шурфов		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Гл. инж. отд.	Знаменский	Договор № 64-ЛК-ОБС				
Инж. констр.	Ястребова					
Инженер 2 кат.	Душковой					
		Заказчик: ООО "Ивастрой" (от имени и в интересах которого действует ООО "Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков") Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом				
		Адрес объекта: Московская область, Одинцовский муниципальный район, с. п. Горское, вблизи с. Лайково, жилой дом №64		Лист	Листов	Масштаб
Дата выпуска заказа:				4	5	Б/М

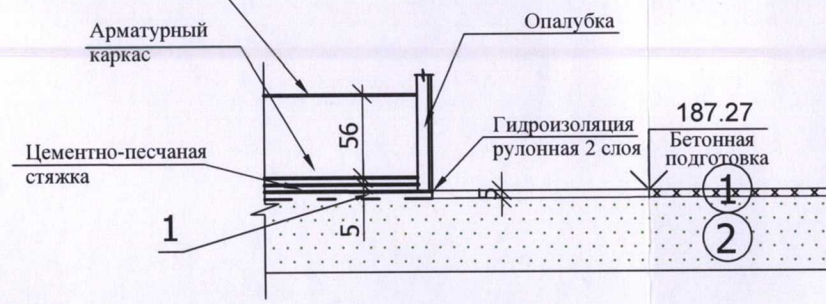


### Шурф № 1

Абсолют. отметка подошвы слоя в м.	Глубина подошвы слоя в м.	Мощность слоя в м
187.42	0.05	0.05
186.62	0.85	0.80



### Шурф № 2



Мощность слоя в метрах	Глубина подошвы слоя в м.	Абсолют. отметка подошвы слоя в м.
0.05	0.05	187.22
0.50	0.55	186.72

#### Условные обозначения:

1 - Бетонная подготовка

2 - номер ИГЭ см, таблицу лист № 3

#### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Все размеры даны в см.
2. Профили фундаментов обследовались с одной стороны, противоположные стороны даны по аналогии.
3. Расположение шурфов смотри лист № 4

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		Шурфы №№ 1,2		МОСКОАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Гл. инж. отд.	Знаменский	Договор № 64-ЛК-ОБС			
Инж. констр.	Ястребова	Заказчик: ООО "Ивастрой"			
Инженер	Григорьев				
Дата выпуска заказа:		Адрес объекта: Московская область, Одинцовский муниципальный район, с.п. Горское, вблизи с. Лайково, д. 64	Лист	Листов	Масштаб
			5	5	1:50